



C. Overdraf

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk mengambil Kemudahan Overdraf bercagarkan Time Deposit. Pastikan juga anda telah membaca terma-terma yang tertera di dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari institusi anda jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen atau terma-terma am.)	OCBC Bank Malaysia Berhad Produk : Kemudahan Overdraf bercagarkan Time Deposit Tarikh : 10 Mei 2023								
1. Apakah produk ini? <ul style="list-style-type: none">• Kemudahan Overdraf yang dicagarkan kepada Time Deposit• Tujuan: Kegunaan peribadi Produk ini hanya boleh ditawarkan kepada Residen seperti takrif "Residen" yang digariskan dalam Seksyen 213, Akta Perkhidmatan Kewangan 2013.• Had umur kelayakan adalah 18 tahun, dan tempoh tamat kemudahan kredit hendaklah tidak melebihi umur 65 bagi peminjam/penerima gadaian dan tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan oleh pihak Bank.• Had minimum Overdraf RM10,000 dan tidak melebihi RM5 juta bagi setiap peminjam.• Overdraf boleh dibayar balik atas permintaan. Bank akan menyemak akaun overdraf secara berkala dan boleh menuntut pembayaran balik dan / atau menyemak semula had kemudahan Overdraf dari semasa ke semasa, atas apa-apa terma yang difikirkan sesuai oleh pihak Bank.									
2. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini? <ul style="list-style-type: none">• Had Overdraf :RM 100,000.00 (90% dari nilai Time Deposit pada kadar pertukaran semasa)• Kadar Pinjaman:<table border="1" data-bbox="386 1648 1232 1827"><thead><tr><th data-bbox="386 1648 763 1724">Subjek</th><th data-bbox="763 1648 1232 1724">Kadar Asas Standard ("SBR") (Dari 10 Mei 2023)</th></tr></thead><tbody><tr><td data-bbox="386 1724 763 1766">Kadar Rujukan</td><td data-bbox="763 1724 1232 1766">• SBR 3.00%</td></tr><tr><td data-bbox="386 1766 763 1787">Kadar Faedah</td><td data-bbox="763 1766 1232 1787">• SBR + 4.55%</td></tr><tr><td data-bbox="386 1787 763 1827">Kadar Pinjaman Efektif</td><td data-bbox="763 1787 1232 1827">• 7.55%</td></tr></tbody></table>		Subjek	Kadar Asas Standard ("SBR") (Dari 10 Mei 2023)	Kadar Rujukan	• SBR 3.00%	Kadar Faedah	• SBR + 4.55%	Kadar Pinjaman Efektif	• 7.55%
Subjek	Kadar Asas Standard ("SBR") (Dari 10 Mei 2023)								
Kadar Rujukan	• SBR 3.00%								
Kadar Faedah	• SBR + 4.55%								
Kadar Pinjaman Efektif	• 7.55%								

****Spread : Termasuk premium risiko, kredit dan mudah tunai, kos operasi serta margin keuntungan**

Nota: Kadar Pinjaman Efektif iaitu 7.55% setahun adalah dibahagikan mengikut 3.00% + 4.55% setahun berdasarkan bahawa kadar asas standard tetap yang kekal pada 3.00% setahun sepanjang tempoh pinjaman. Walau bagaimanapun, anda perlu tahu bahawa kadar asas standard berubah dari semasa ke semasa, di mana akan memberi kesan kepada kadar pinjaman efektif sewajarnya.

Nota: Contoh di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Ilustrasi mungkin tidak memaparkan keadaan atau obligasi tertentu bagi setiap Overdraf.

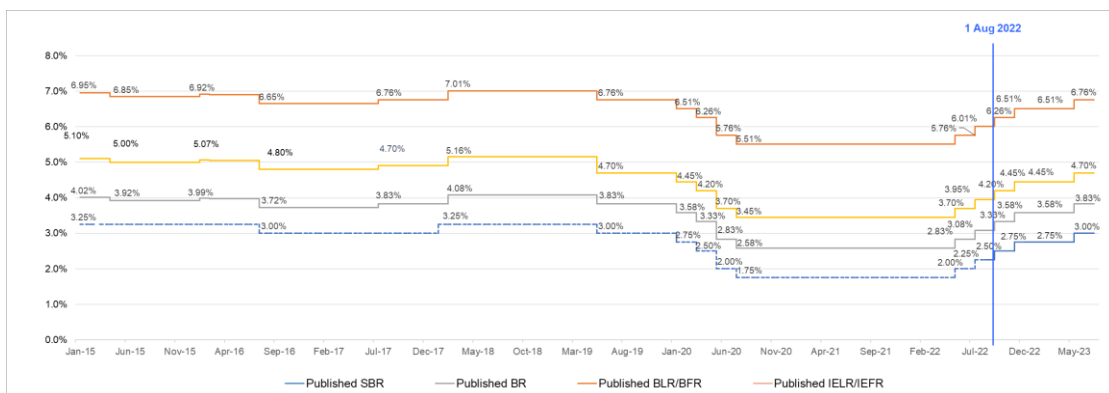
3. Apakah Kadar Asas Standard (SBR)?

SBR yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR). Yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

4. Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan dalam SBR?

SBR boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

5. Penanda aras sejarah Kadar Asas Standard dalam 3 tahun yang lalu



6. Apakah kewajipan saya?

- Pastikan Overdraf yang digunakan tidak melebihi had yang diluluskan.
- Faedah akan dikira atas baki tertunggak harian dan didebitkan ke dalam akaun Overdraf pada penghujung setiap bulan kalendar dan hendaklah dibayar/ diservis setiap bulan.
- Pembayaran faedah bulanan dibuat tepat pada masa.

- Untuk membayar balik kemudahan Overdraft seperti yang dituntut oleh pihak bank.
- Peminjam dikehendaki mencagarkan Time Deposit kepada Bank untuk menjamin kemudahan Overdraft, pada margin pinjaman yang dinyatakan dalam surat tawaran. "Monies" pada Time Deposit yang akan dicagarkan kepada Bank mestilah kepunyaan peminjam atau peminjam bersama dengan pasangan atau ibu bapa atau adik beradik.
- Jika pemilik Time Deposit ialah bukan residen (seperti ditakrifkan dalam seksyen 213 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013), peminjam akan tertakluk kepada Notis 2 Dasar Pentadbiran Pertukaran Wang Asing Bank Negara Malaysia (BNM) sekiranya terdapat mana-mana keperluan untuk mendaftar atau mendapatkan kelulusan terlebih dahulu daripada BNM
- Apabila dan apabila SBR berubah mengakibatkan perubahan kepada amaun ansuran bulanan yang perlu dibayar oleh anda, Bank akan memberi anda notis tidak kurang daripada 7 hari kalendar, pada amaun ansuran bulanan yang disemak semula yang perlu anda bayar
- Jika anda membuat pembayaran balik/pembiayaan pinjaman melalui perintah tetap, anda hendaklah menukar jumlah ansuran apabila terdapat perubahan kepada SBR

Sekiranya tempoh pinjaman anda melebihi usia persaraan anda, anda mungkin perlu menyediakan dana seperti dari KWSP atau simpanan, untuk membayar pembayaran pinjaman. Walau bagaimanapun, harap diingatkan bahawa membayar pinjaman melebihi usia persaraan mungkin mengurangkan dana persaraan anda dan mungkin mengganggu rancangan persaraan anda.

7. Apakah yuran dan caj yang perlu dibayar?

NOTA: Senarai yuran dan caj di bawah perlu dibayar oleh anda, sebagai peminjam dan pemilik harta, kepada pihak ketiga untuk perkhidmatan mereka atau seperti yang dikehendaki di bawah undang-undang dan peraturan. Senarai ini bertujuan untuk rujukan umum dan mungkin tidak menyeluruh. Anda perlu mendapatkan nasihat daripada profesional masing-masing untuk butir-butir yuran dan caj.

Hartanah

- Duti setem kepada Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN), bagi surat pembelian dan pindahmilik harta kepada anda sebagai pemilik harta, pada kadar yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949.
- Yuran guaman kepada peguam untuk penyediaan dokumen pembelian dan pemindahan dan perkhidmatan yang berkaitan, pada kadar yang ditetapkan dalam Perintah Saraan Peguam Cara
- Yuran pendaftaran atau pemfailan, yuran carian untuk pejabat tanah atau mahkamah tinggi, mengikut mana-mana yang berkenaan, pada kadar yang ditetapkan oleh pihak berkuasa dan undang-undang masing-masing
- Cukai tanah dan taksiran kepada pihak berkuasa negeri dan tempatan pada kadar yang ditetapkan oleh undang-undang dan peraturan masing-masing
- Caj penyelenggaraan kepada pemaju atau perbadanan pengurusan bagi harta di bawah hakmilik strata, pada kadar yang ditetapkan oleh pemaju atau perbadanan pengurusan atau undang-undang dan peraturan yang berkenaan
- Kesempurnaan pemindahan jika anda membeli hartanah di bawah hakmilik induk, maka sebagai tambahan kepada di atas, anda perlu membayar yuran dan caj di atas sekali lagi apabila anda mengeluarkan hakmilik individu atau strata untuk harta anda, pada kadar yang ditetapkan oleh pihak masing-masing

- Yuran penilaian kepada penilai untuk menentukan nilai hartanah anda, pada kadar yang ditetapkan oleh Lembaga Penilai, Penindasan dan Ejen Harta Tanah Malaysia
- Pembayaran yang ditanggung untuk menghadiri perkara-perkara di atas
- Premium insurans pemilik rumah kepada syarikat insurans, untuk menginsuranskan harta anda daripada risiko yang dinyatakan dalam perenggan 10 di bawah, pada premium yang ditentukan oleh syarikat insurans.

Pinjaman

- Duti setem kepada LHDN, untuk dokumen pinjaman, pada kadar yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949
- Yuran guaman kepada peguam untuk penyediaan dokumen pinjaman dan perkhidmatan yang berkaitan, pada kadar yang ditetapkan dalam Perintah Saraan Peguam Cara
- Yuran pendaftaran atau pemfailan, yuran carian untuk pejabat tanah atau mahkamah tinggi, mengikut mana-mana yang berkenaan, pada kadar yang ditetapkan oleh pihak berkuasa dan undang-undang masing-masing
- Kesempurnaan caj jika anda membeli hartanah di bawah hakmilik induk, maka sebagai tambahan kepada perkara di atas, anda perlu membayar yuran dan caj di atas sekali lagi apabila anda mengeluarkan hakmilik individu atau strata untuk harta anda, pada kadar yang ditetapkan oleh pihak masing-masing
- Pembayaran yang ditanggung untuk menghadiri perkara-perkara di atas

Yuran Komitmen – Yuran sebanyak 1% setahun ke atas bahagian Overdraf yang belum digunakan harian di mana jumlah atau agregat Kemudahan Overdraf dengan Bank adalah melebihi RM 250,000-00 atau apa-apa had lain sebagaimana yang mungkin ditentukan oleh Bank.

Faedah atas Lebihan Overdraf – Jika had Overdraf yang melebihi dalam apa jua keadaan, faedah pada kadar 1% setahun atas Kadar Ditetapkan atau apa-apa kadar lain sebagaimana yang ditentukan dari semasa ke semasa akan ditetapkan oleh Bank akan dikenakan ke atas amaun melebihi had Overdraf dari tarikh had melebihi tanggungan sehingga tarikh had.

NOTIS PENTING : Anda perlu membayar yuran dan caj di atas terus kepada pihak berkenaan iaitu peguam, pihak berkuasa negeri dan tempatan, pemaju atau perbadanan pengurusan, penilai, dll. Jika anda tidak membayar yuran dan caj di atas, bank mempunyai hak di bawah dokumen pinjaman untuk mendebitkan yuran dan caj dari akaun pinjaman anda dan membayar yuran dan caj kepada pihak berkenaan, yang bermaksud anda akan membayar kadar faedah pinjaman ke atas yuran dan caj. Untuk mengelakkan daripada menanggung faedah tambahan tersebut, anda perlu segera membayar yuran dan caj.

Fi dan caj bank

Untuk senarai penuh yuran dan caj yang dikenakan oleh dan perlu dibayar kepada bank kami, sila layari laman web <https://www.ocbc.com.my/personal-banking/fees-and-charges.html>

Tertakluk kepada Cukai Kerajaan (jika berkenaan)

8. Bagaimana jika saya gagal memenuhi kewajipan saya?

- Kemudahan Overdraf anda boleh dibayar balik atas permintaan. Jika anda gagal untuk mematuhi permintaan Bank dengan tarikh yang ditentukan oleh Bank, jumlah wang yang tertunggak di bawah kemudahan akan menjadi perlu dibayar sertamerta. Pihak Bank boleh mengambil langkah sebagaimana yang difikirkan sesuai untuk mendapatkan semula kemudahan, termasuk menguatkuasakan segala sekuriti yang ada. Sebarang keingkaran dalam pembayaran balik kemudahan Overdraf boleh mengakibatkan kemudahan anda yang lain dengan OCBC Bank (Malaysia) Berhad / OCBC Al-Amin Bank Berhad digantung, ditarik balik, dibatalkan atau ditamatkan.
- Pihak Bank berhak untuk menguatkuasakan sekuriti dengan meningkatkan Time Deposit, menukar mata wang asing kepada Ringgit Malaysia pada kadar tukaran yang ditentukan oleh Bank mengikut budi bicara mutlaknya dan menggunakan jumlah tersebut untuk menjelaskan bayaran “all monies” yang tertunggak dan hutang dibawah kemudahan Overdraf. Sekiranya Time Deposit tidak mencukupi untuk melangsaikan segala jumlah tertunggak dan hutang dibawah kemudahan Overdraf, tindakan undang-undang boleh diambil oleh pihak Bank terhadap anda bagi mendapatkan semula baki yang tertunggak.
- Pihak Bank berhak untuk menyatukan dan menyelesaikan, dengan memberi notis kepada anda, sebarang baki kredit dalam akaun anda dengan kami terhadap sebarang baki tertunggak dalam akaun Overdraf.
- Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda sekiranya anda tidak meneruskan pembayaran pada waktu yang telah ditetapkan. Sekuriti anda akan mungkin dikuatkuasakan dan anda akan menanggung kesemua kos. Anda juga bertanggung jawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan setelah sekuriti dikuatkuasakan.

9. Bagaimana jika saya melangsaikan sepenuhnya pinjaman sebelum tempoh matang?

- Tiada penalti akan dikenakan kerana tiada tempoh pegangan.

10. Adakah saya memerlukan mana-mana perlindungan insurans /takaful?

- Tidak

11. Apakah risiko-risiko utama?

- Pinjaman kemudahan Overdraf mungkin akan terjejas dengan turun naik pertukaran mata wang asing dan keadaan pasaran yang tidak menentu.
- Bank mempunyai hak untuk meminta jaminan tambah nilai apabila pinjaman sudah melebihi had. Anda perlu bersedia untuk menambah nilai sekuriti atau membuat pembayaran balik kepada Kemudahan.
- Kadar faedah ke atas kemudahan overdraf ini berbeza jika Kadar Asas Standard (SBR) berubah dan ia hendaklah pada kadar yang diterbitkan oleh Bank dari semasa ke semasa. Peningkatan dalam kadar pinjaman efektif anda boleh menyebabkan jumlah faedah yang lebih tinggi yang perlu dibayar oleh anda.

- Jika anda mempunyai masalah bagi memenuhi tanggungjawab pinjaman anda, hubungi kami dengan segera bagi membincangkan alternatif pembayaran.

12. Apakah yang perlu dibuat jika terdapat penukaran butir-butir perhubungan saya?

Ia adalah penting bagi anda untuk memaklumkan pihak kami tentang sebarang perubahan dalam butir-butir perhubungan anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini kami di maklumat kenalan anda terkini, sila hubungi Pusat Perhubungan OCBC kami di 03-8317 5000.

Sila nyatakan nombor akaun pinjaman anda apabila permintaan untuk perubahan butir-butir perhubungan anda.

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan keadilan?

- Jika anda mempunyai kesulitan dalam membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang tentang alternatif pembayaran.
- Secara alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang memberi perkhidmatan percuma bagi pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan struktur semula hutang untuk perseorangan. Anda boleh menghubungi AKPK di:

**Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766
E-mail: enquiry@akpk.org.my**

- Jika anda ingin aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Customer Assurance Unit

OCBC Bank – Service Transformation
Menara OCBC
No. 18 Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur

Or email to myexperience@ocbc.com

- Jika anda tidak berpuas hati terhadap penyelesaian ke atas sebarang pertanyaan atau aduan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau Telelink di:

Customer Contact Centre (BNMTELELINK)
Bank Negara Malaysia
P.O.Box 10922
50929

Tel: 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Overseas: 603-2174-1717

Operating Hours: 9.00 a.m. – 5.00 p.m. (Monday – Friday except public holiday)
Web form: telelink.bnm.gov.my

14. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Untuk pertanyaan, sila hubungi kami di: 03-8317 5000

OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Menara OCBC
18 Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
Malaysia

- Program POWER! adalah sebuah program yang dikendalikan oleh Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) yang direka khusus terutamanya untuk memberikan golongan muda dan peminjam kali pertama dengan pengetahuan dan kemahiran untuk menguruskan kewangan mereka secara efektif. Untuk mendaftar ke Program POWER!, sila hubungi 1800-22-2575 atau layari <http://www.akpk.org.my> untuk maklumat lanjut.

15. Pakej-pakej pinjaman perumahan lain boleh didapati

- Overdraf bercagarkan pakej cagaran tunai lain
- Pembiayaan "LVS" (Yuran Guaman, Penilaian dan Duti Setem)

NOTA PENTING: KEMUDAHAN OVERDRAF ANDA MUNGKIN AKAN DITARIK BALIK/ DIBATALKAN JIKA ANDA GAGAL MENERUSKAN PEMBAYARAN BALIK ANDA. TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMENUHI KEWAJIPAN ANDA.

Ini maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah dari 10 Mei 2023.

Penafian: Lembaran Pendedahan Produk ini adalah untuk tujuan maklumat sahaja dan tidak membentuk apa-apa nasihat mengenai apa-apa perkara yang dibincangkan. Semua maklumat dan bahan termasuk yang mengenai perkhidmatan, produk, maklumat kewangan, data, teks atau barangan lain disediakan adalah seperti 'seadanya' dan 'boleh didapati' dan diberikan untuk maklumat dan rujukan anda sahaja. OCBC Bank tidak menjamin kebergunaan atau kecukupan maklumat yang diberikan dan tidak akan bertanggungjawab untuk sebarang kesilapan dan tidak akan bertanggungjawab bagi akibat yang timbul daripada mempercayai sebarang pendapat atau kenyataan yang terkandung di sini atau ke atas mana - mana. Tepat terma dan syarat-syarat Kemudahan **Overdraf bercagarkan Time Deposit** ini dinyatakan dalam Surat Tawaran Bank dan Terma dan Syarat Utama untuk Kemudahan Perbankan. Lembaran Pendedahan Produk ini adalah sulit dan tidak boleh dikeluarkan semula (secara keseluruhan atau sebahagian) kepada mana-mana orang lain tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada OCBC Bank.