

**C. Overdraf**

<b>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</b>  (Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk mengambil Kemudahan Overdraf bercagarkan Unit Amanah. Pastikan juga anda telah membaca terma-terma yang tertera di dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari institusi anda jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen atau terma-terma am.)	<b>OCBC Bank Malaysia Berhad</b>  Produk : Kemudahan Overdraf bercagarkan Unit Amanah  Tarikh : 09 Nov 2022								
<b>1. Apakah produk ini?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kemudahan Overdraf yang bercagarkan Unit Amanah.</li><li>• Tujuan: Kontingensi peribadi.</li><li>• Produk ini hanya boleh ditawarkan kepada Residen seperti takrif "Residen" yang digariskan dalam Seksyen 213, Akta Perkhidmatan Kewangan 2013.</li><li>• Had umur kelayakan adalah 18 tahun, dan tempoh tamat kemudahan kredit hendaklah tidak melebihi umur 65 bagi peminjam dan tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan oleh pihak Bank.</li><li>• Had minimum Overdraf RM5,000 dan tidak melebihi RM5 juta bagi setiap peminjam.</li><li>• Kemudahan Overdraf perlu dibayar balik atas permintaan. Bank secara berkala akan menyemak semula akaun Overdraf dan mungkin menuntut untuk pembayaran balik dan / atau menyemak had kemudahan Overdraf dari semasa ke semasa, atas apa-apa terma yang difikirkan sesuai oleh Bank.</li></ul>									
<b>2. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Had Overdraf : RM 100,000.00 (90% dari Unit Amanah yang dicagarkan)</li><li>• Kadar Pinjaman</li></ul> <table border="1" data-bbox="332 1486 1063 1648"><thead><tr><th>Subjek</th><th>Kadar Asas Standard ("SBR") (Dari 09 Nov 2022)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kadar Rujukan</td><td>2.75%</td></tr><tr><td>Kadar Pinjaman</td><td>SBR + 4.51%</td></tr><tr><td>Kadar Pinjaman Efektif</td><td>7.26%</td></tr></tbody></table> <p><i>*SBR bermaksud Kadar Asas Standard</i> <i>**Spread : Termasuk premium risiko, kredit dan mudah tunai, kos operasi serta margin keuntungan</i></p> <p><i>Nota: :Kadar Pinjaman Efektif iaitu 7.26% setahun adalah dikira sebagai 2.75% + 4.51% setahun berdasarkan bahawa kadar asas standard tetap yang kekal pada 2.75% setahun sepanjang tempoh pinjaman. Walau bagaimanapun, anda perlu tahu bahawa</i></p>		Subjek	Kadar Asas Standard ("SBR") (Dari 09 Nov 2022)	Kadar Rujukan	2.75%	Kadar Pinjaman	SBR + 4.51%	Kadar Pinjaman Efektif	7.26%
Subjek	Kadar Asas Standard ("SBR") (Dari 09 Nov 2022)								
Kadar Rujukan	2.75%								
Kadar Pinjaman	SBR + 4.51%								
Kadar Pinjaman Efektif	7.26%								

*kadar asas standard berubah dari semasa ke semasa, di mana akan memberi kesan kepada kadar pinjaman efektif sewajarnya.*

**Nota: Contoh di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Ilustrasi mungkin tidak memaparkan keadaan atau obligasi tertentu bagi setiap Overdraf.**

### 3. Apakah Kadar Asas Standard (SBR)?

SBR yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR). Yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

### 4. Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan dalam SBR?

SBR boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

### 5. Penanda aras sejarah Kadar Asas Standard dalam 3 tahun yang lalu



### 6. Apakah kewajipan saya?

- Pastikan Overdraf yang digunakan tidak melebihi had yang diluluskan.
- Faedah akan dikira atas baki tertunggak harian dan didebitkan ke dalam akaun Overdraf pada penghujung setiap bulan kalendar dan hendaklah dibayar/ diservis setiap bulan.
- Pembayaran faedah bulanan dibuat tepat pada masa.
- Untuk membayar balik kemudahan Overdraf seperti yang dituntut oleh pihak bank.
- Apabila dan apabila SBR berubah mengakibatkan perubahan kepada amaun ansuran bulanan yang perlu dibayar oleh anda, Bank akan memberi anda notis tidak kurang daripada 7 hari kalendar, pada amaun ansuran bulanan yang disemak semula yang perlu anda bayar
- Jika anda membuat pembayaran balik/pembiayaan pinjaman melalui perintah tetap, anda hendaklah menukar jumlah ansuran apabila terdapat perubahan kepada SBR

Sekiranya tempoh pinjaman anda melebihi usia persaraan anda, anda mungkin perlu menyediakan dana seperti dari KWSP atau simpanan, untuk membayar pembayaran pinjaman. Walau bagaimanapun, harap diingatkan bahawa membayar pinjaman melebihi usia persaraan mungkin mengurangkan dana persaraan anda dan mungkin mengganggu rancangan persaraan anda.

## 7. Apakah yuran dan caj yang perlu dibayar?

**NOTA:** Senarai yuran dan caj di bawah perlu dibayar oleh anda, sebagai peminjam dan pemilik harta, kepada pihak ketiga untuk perkhidmatan mereka atau seperti yang dikehendaki di bawah undang-undang dan peraturan. Senarai ini bertujuan untuk rujukan umum dan mungkin tidak menyeluruh. Anda perlu mendapatkan nasihat daripada profesional masing-masing untuk butir-butir yuran dan caj.

### Hartanah

- Duti setem kepada Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN), bagi surat pembelian dan pindahmilik harta kepada anda sebagai pemilik harta, pada kadar yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949
- Yuran guaman kepada peguam untuk penyediaan dokumen pembelian dan pemindahan dan perkhidmatan yang berkaitan, pada kadar yang ditetapkan dalam Perintah Saraan Peguam Cara
- Yuran pendaftaran atau pemfailan, yuran carian untuk pejabat tanah atau mahkamah tinggi, mengikut mana-mana yang berkenaan, pada kadar yang ditetapkan oleh pihak berkuasa dan undang-undang masing-masing
- Cukai tanah dan taksiran kepada pihak berkuasa negeri dan tempatan pada kadar yang ditetapkan oleh undang-undang dan peraturan masing-masing
- Caj penyelenggaraan kepada pemaju atau perbadanan pengurusan bagi harta di bawah hakmilik strata, pada kadar yang ditetapkan oleh pemaju atau perbadanan pengurusan atau undang-undang dan peraturan yang berkenaan
- Kesempurnaan pemindahan jika anda membeli hartanah di bawah hakmilik induk, maka sebagai tambahan kepada di atas, anda perlu membayar yuran dan caj di atas sekali lagi apabila anda mengeluarkan hakmilik individu atau strata untuk harta anda, pada kadar yang ditetapkan oleh pihak masing-masing
- Yuran penilaian kepada penilai untuk menentukan nilai hartanah anda, pada kadar yang ditetapkan oleh Lembaga Penilai, Penindasan dan Ejen Harta Tanah Malaysia
- Pembayaran yang ditanggung untuk menghadiri perkara-perkara di atas
- Cukai perkhidmatan kepada LHDN, untuk perkhidmatan
- Premium insurans pemilik rumah kepada syarikat insurans, untuk menginsuranskan harta anda daripada risiko yang dinyatakan dalam perenggan 10 di bawah, pada premium yang ditentukan oleh syarikat insurans.

### Pinjaman

- Duti setem kepada LHDN, untuk dokumen pinjaman, pada kadar yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949
- Yuran guaman kepada peguam untuk penyediaan dokumen pinjaman dan perkhidmatan yang berkaitan, pada kadar yang ditetapkan dalam Perintah Saraan Peguam Cara
- Yuran pendaftaran atau pemfailan, yuran carian untuk pejabat tanah atau mahkamah tinggi, mengikut mana-mana yang berkenaan, pada kadar yang ditetapkan oleh pihak berkuasa dan undang-undang masing-masing
- Kesempurnaan caj jika anda membeli hartanah di bawah hakmilik induk, maka sebagai tambahan kepada perkara di atas, anda perlu membayar yuran dan caj di atas sekali lagi apabila anda mengeluarkan hakmilik individu atau strata untuk harta anda, pada kadar yang

ditetapkan oleh pihak masing-masing

- Pembayaran yang ditanggung untuk menghadiri perkara-perkara di atas
- Cukai perkhidmatan kepada LHDN, untuk perkhidmatan

**Yuran Komitmen** – Yuran sebanyak 1% setahun ke atas bahagian Overdraf yang belum digunakan harian di mana jumlah atau agregat Kemudahan Overdraf dengan Bank adalah melebihi RM 250,000-00 atau apa-apa had lain sebagaimana yang mungkin ditentukan oleh Bank.

**Faedah atas Lebihan Overdraf** – Jika had Overdraf yang melebihi dalam apa jua keadaan, faedah pada kadar 1% setahun atas Kadar Ditetapkan atau apa-apa kadar lain sebagaimana yang ditentukan dari semasa ke semasa akan ditetapkan oleh Bank akan dikenakan ke atas amaun melebihi had Overdraf dari tarikh had melebihi tanggungan sehingga tarikh had.

**NOTIS PENTING :** Anda perlu membayar yuran dan caj di atas terus kepada pihak berkenaan iaitu peguam, pihak berkuasa negeri dan tempatan, pemaju atau perbadanan pengurusan, penilai, dll. Jika anda tidak membayar yuran dan caj di atas, bank mempunyai hak di bawah dokumen pinjaman untuk mendebitkan yuran dan caj dari akaun pinjaman anda dan membayar yuran dan caj kepada pihak berkenaan, yang bermaksud anda akan membayar kadar faedah pinjaman ke atas yuran dan caj. Untuk mengelakkan daripada menanggung faedah tambahan tersebut, anda perlu segera membayar yuran dan caj.

**Fi dan caj bank**

Untuk senarai penuh yuran dan caj yang dikenakan oleh dan perlu dibayar kepada bank kami, sila layari laman web <https://www.ocbc.com.my/personal-banking/fees-and-charges.html>

Tertakluk kepada Cukai Kerajaan (jika berkenaan)

**8. Bagaimana jika saya gagal memenuhi kewajipan saya?**

- Kemudahan Overdraf anda perlu dibayar apabila diminta. Sekiranya anda gagal mematuhi permintaan Bank mengikut tarikh yang ditentukan oleh Bank, jumlah wang tertunggak di bawah Kemudahan tersebut akan akan serta merta menjadi hutang dan perlu dibayar. Bank boleh mengambil sebarang langkah yang difikirkannya perlu, untuk mendapatkan semula kemudahan, termasuk menguatkuasakan apa-apa cagaran yang mungkin ada. Kegagalan membayar balik kemudahan Overdraf boleh menyebabkan kemudahan anda yang lain dengan OCBC Bank (Malaysia) Berhad/OCBC Al-Amin Bank Berhad digantung, ditarik balik, dibatalkan atau ditamatkan.
- Dengan memberi notis kepada anda, pihak Bank berhak untuk menyatukan dan menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda dikendalikan dengan kami terhadap setiap baki tertunggak di dalam akaun pembiayaan ini.
- Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda sekiranya anda tidak meneruskan pembayaran pada waktu yang telah ditetapkan. Sekuriti anda mungkin akan dikuatkuasakan dan anda perlu menanggung kesemua kos. Anda juga bertanggung jawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan setelah sekuriti dikuatkuasakan.

**9. Bagaimana jika saya melangsaikan sepenuhnya pinjaman sebelum tempoh matang?**

- Tiada penalti akan dikenakan kerana tiada tempoh pegangan

**10. Adakah saya memerlukan mana-mana perlindungan insurans /takaful?**

- Tidak

**11. Apakah risiko-risiko utama?**

- Pinjaman kemudahan Overdraf mungkin akan terjejas dengan turun naik harga Unit Amanah dan keadaan pasaran yang tidak menentu.
- Bank mempunyai hak untuk meminta jaminan tambah nilai apabila pinjaman sudah melebihi had. Anda perlu bersedia untuk menambah nilai sekuriti atau membuat pembayaran balik kepada Kemudahan.
- Bank boleh menyemak semula kadar pinjaman kemudahan Overdraf sekiranya terdapat perubahan dalam dana Unit Amanah seperti perubahan dalam objektif pelaburan dana Unit Amanah. Sekiranya kadar pinjaman menaik sehingga ia melebihi, anda akan diminta untuk menambah sekuriti tambahan untuk kemudahan Overdraf atau membayar balik sebahagian daripada kemudahan Overdraf yang digunakan melebihi kadar pinjaman.
- Kadar faedah ke atas kemudahan Overdraf ini berbeza jika Kadar Asas Standard (SBR) berubah dan ia hendaklah pada kadar yang diterbitkan oleh Bank dari semasa ke semasa. Peningkatan dalam kadar pinjaman efektif anda boleh menyebabkan jumlah faedah yang lebih tinggi yang perlu dibayar oleh anda.
- Jika anda mempunyai masalah bagi memenuhi tanggungjawab pinjaman anda, hubungi kami dengan kadar segera bagi membincangkan alternatif pembayaran.

**12. Apakah yang perlu saya lakukan jika ada perubahan untuk butiran perhubungan saya?**

- Ia adalah penting bagi anda untuk memaklumkan pihak kami tentang sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat terkini anda, sila hubungi Pusat Perhubungan OCBC kami di 03-8317 5000.
- Sila nyatakan nombor akaun pinjaman anda apabila ingin membuat perubahan pada butiran perhubungan anda.

**13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?**

- Jika anda mempunyai kesulitan dalam membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang tentang alternatif pembayaran.
- Secara alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang memberi perkhidmatan percuma bagi pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan struktur semula hutang untuk perseorangan. Anda boleh menghubungi AKPK di:

**Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001, Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur**

**Tel: 03-2616 7766**

**E-mail: [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)**

- Jika ada sebarang aduan tentang produk atau perkhidmatan yang diberikan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Customer Assurance Unit

OCBC Bank – Service Transformation  
Menara OCBC  
No. 18 Jalan Tun Perak  
50050 Kuala Lumpur

Or email to [myexperience@ocbc.com](mailto:myexperience@ocbc.com)

- Jika anda tidak berpuas hati terhadap penyelesaian ke atas sebarang pertanyaan atau aduan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Customer Contact Centre (BNMTELELINK)

Bank Negara Malaysia  
P.O.Box 10922  
50929

Tel: 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)

Overseas: 603-2174-1717

Operating Hours: 9.00 a.m. – 5.00 p.m. (Monday – Friday except public holiday)

Web form: [telelink.bnm.gov.my](http://telelink.bnm.gov.my)

#### **14. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

- Untuk pertanyaan, sila hubungi kami di: 03-8317 5000

OCBC Bank (Malaysia) Berhad  
Menara OCBC  
18 Jalan Tun Perak  
50050 Kuala Lumpur  
Malaysia

- Program POWER! adalah sebuah program yang dikendalikan oleh Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) yang direka khusus terutamanya untuk memberikan golongan muda dan peminjam kali pertama dengan pengetahuan dan kemahiran untuk menguruskan kewangan mereka secara efektif. Untuk mendaftar ke Program POWER!, sila hubungi 1800-22-2575 atau layari <http://www.akpk.org.my> untuk maklumat lanjut.

**15. Pakej-pakej kemudahan Overdraf lain yang boleh didapati**

- Kemudahan Overdraf bercagarkan pakej cagaran tunai lain

**NOTA PENTING: KEMUDAHAN OVERDRAF ANDA MUNGKIN AKAN DITARIK BALIK/ DIBATALKAN JIKA ANDA GAGAL MENERUSKAN PEMBAYARAN BALIK ANDA. TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMENUHI KEWAJIPAN ANDA.**

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah dari 09 November 2022

Penafian: Lembaran Pendedahan Produk ini adalah untuk tujuan maklumat semata-mata dan tidak mengandungi sebarang nasihat bagi mana-mana perkara yang dibincangkan. Semua maklumat dan bahan termasuk tentang perkhidmatan, produk, maklumat kewangan, data, teks atau perkara-perkara lain yang diberikan adalah seperti 'seadanya' dan 'boleh didapati' dan diberikan untuk maklumat dan rujukan anda sahaja. OCBC Bank tidak menjamin kebergunaan atau kecukupan maklumat yang diberikan dan tidak menanggung liabiliti ke atas mana-mana ralat dan tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang akibat yang timbul daripada mempercayai sebarang pendapat atau kenyataan yang terkandung di sini atau ke atas mana-mana pengeluarannya. Terma dan Syarat yang lebih terperinci bagi **Kemudahan Overdraf bercagarkan Unit Amanah** ini dinyatakan dalam Surat Tawaran Bank – Terma dan Syarat Utama untuk Kemudahan Perbankan. Lembaran Pendedahan Produk ini adalah sulit dan tidak boleh dikeluarkan semula (secara penuh atau sebahagian) kepada sesiapa sahaja tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada OCBC Al-Amin Bank terlebih dahulu.