

Pembiayaan Hartanah Luar Negara

Biayai pelaburan anda dengan yakin dan mudah

Ingin membiayai hartanah luar negara? Begini caranya:

Anda boleh memilih produk pembiayaan kami sama ada dalam Ringgit Malaysia (MYR), Pound Sterling Great Britain (GBP) atau Dollar Australia (AUD), bergantung kepada keperluan kewangan dan aliran tunai anda. Pembiayaan Hartanah Luar Negara ini hanya sesuai untuk pemastautin Malaysia.

	London	Australia	Singapura
Denominasi	MYR/GBP	MYR/AUD	MYR sahaja
Margin pendahuluan maksimum	Untuk MYR: Sehingga 70% + 5% (MRTA adalah pilihan) Untuk GBP: Sehingga 70%	Untuk MYR: Sehingga 70% + 5% (MRTA adalah pilihan) Untuk AUD: Sehingga 70%	Untuk MYR: Sehingga 70% + 5% (MRTA adalah pilihan)

Peraturan

Pembiayaan Hartanah Luar Negara kami adalah ditadbir di bawah Peraturan Pentadbiran Pertukaran Asing Bank Negara Malaysia (FEAR).

• Untuk pembiayaan MYR

Notis 3: Tertakluk pada peraturan Pelaburan dalam Aset Mata Wang Asing di bawah FEAR. Sekiranya individu pemastautin mempunyai pinjaman domestik dalam Ringgit, dia dibenarkan untuk membuat pelaburan di luar negara sehingga nilai bersamaan RM1 juta dalam agregat bagi setiap tahun menggunakan dana mata wang asing yang diperolehi daripada penukaran Ringgit.

• Untuk pembiayaan GBP/AUD

Notis 2 dan 3: Tertakluk pada peraturan Pinjaman dan Jaminan serta Pelaburan dalam Aset Mata Wang Asing di bawah FEAR. Di bawah Notis 2, individu pemastautin dibenarkan untuk meminjam dalam Mata Wang Asing sehingga nilai bersamaan RM10 juta dalam agregat daripada bank tempatan atau di luar negara yang berlesen, manakala di bawah Notis 3, sekiranya individu pemastautin mempunyai pinjaman domestik dalam Ringgit, dia dibenarkan untuk membuat pelaburan di luar negara dengan nilai bersamaan RM10 juta dalam agregat pinjaman mata wang asing yang diperolehinya daripada bank tempatan atau di luar negara yang berlesen.

Jenis Hartanah

- Hartanah kediaman sahaja.

Manfaat

- Fleksibiliti untuk memilih mata wang
- Tempoh pinjaman sehingga 35 tahun atau umur 70 tahun, mana yang lebih dahulu
- Khidmat nasihat profesional oleh peguam, perunding cukai dan ejen hartanah
- Di bawah Pengurusan OCBC FX, anda boleh pilih untuk menguruskan turun naik pertukaran asing (FX)
- Terma yang kompetitif – buat bayaran semula hanya selepas pinjaman dikeluarkan

Risiko Utama

- Risiko turun naik pertukaran asing
- Perlu menambah kekurangan wang pada masa pengeluaran jika pinjaman MYR adalah lemah berbanding mata wang asing

Berbincanglah dengan kami untuk maklumat lanjut.



03 8315 4288



www.ocbc.com.my/Premier

Tertakluk pada terma dan syarat lain

Pinjaman Domestik dalam Ringgit di sini merujuk kepada pinjaman individu dalam Ringgit oleh pemastautin daripada pemastautin lain.

OCBC Bank (Malaysia) Berhad (095400-w)



Overseas Property Financing

Finance Your Investment with Confidence and Ease

OCBC PREMIER BANKING



Financing an overseas property? Here's how it works:

You can choose to take up our financing solution in Malaysian Ringgit (MYR), Great Britain Pound Sterling (GBP) or Australian Dollars (AUD), depending on your financial and cash flow requirements. This Overseas Property Financing is suitable for Malaysian resident only.

	London	Australia	Singapore
Denomination	MYR/GBP	MYR/AUD	MYR only
Maximum margin of advance	For MYR: Up to 70% + 5% (MRTA, optional) For GBP: Up to 70%	For MYR: Up to 70% + 5% (MRTA, optional) For AUD: Up to 70%	For MYR: Up to 70% + 5% (MRTA, optional)
Regulation	Our Overseas Property Financing solution is subject to Bank Negara Malaysia's Notices on Foreign Exchange Administration Rules (FEAR). <ul style="list-style-type: none">For MYR financing Notice 3: Investment in Foreign Currency Asset under FEAR shall be applicable. In the event a resident individual has domestic Ringgit borrowing, he/she is allowed to invest abroad up to RM1 million equivalent in aggregate per calendar year using foreign currency funds sourced from conversion of Ringgit.For GBP/AUD financing Notices 2 and 3: Borrowing and Guarantee and Investment in Foreign Currency Asset respectively under FEAR shall be applicable. Under Notice 2, a residential individual is allowed to borrow in Foreign Currency up to RM10 million equivalent in aggregate from a licensed onshore bank or a non-resident whilst under Notice 3 in the event that a residential individual has domestic Ringgit borrowing, he/she is allowed to undertake an investment abroad up to RM10 million equivalent in aggregate of foreign currency borrowing obtained by him/her from a licensed onshore bank or a non-resident.		
Type of Property	• Residential Property only		

Benefits

- Flexibility to choose currency
- Loan tenure of up to 35 years or age 70 whichever is earlier
- Professional advice by lawyers, tax consultants, and real estate agents
- Under OCBC FX Management, you can opt to manage foreign exchange (FX) fluctuations
- Competitive terms – make repayments only after loan is disbursed

Key Risks

- Foreign exchange risks and fluctuations
- Top up the shortfall in cash at the point of disbursement if your MYR loan weakens against the foreign currency

Talk to us to find out more.

 03 8315 4288  www.ocbc.com.my/Premier

Other terms and conditions apply

Domestic Ringgit Borrowing herein refers to an individual borrowing in Ringgit obtained by a resident from another resident.

海外产业融资

让您安心投资的融资方案

融资海外产业? 如何做到:

您可以选择马来西亚令吉 (MYR) 英镑 (GBP) 或澳元 (AUD) 的融资方案, 这取决于您的财务和现金流量需求。海外产业融资只适用于马来西亚公民。

	伦敦	澳洲	新加坡
融资面值	马币/英镑	马币/澳元	只限马币
最高融资额	马币融资: 高达 70% + 5% (MRTA, 选择性) 英镑融资: 高达 70%	马币融资: 高达 70% + 5% (MRTA, 选择性) 澳元融资: 高达 70%	马币融资: 高达 70% + 5% (MRTA, 选择性)
规则	我们的海外产业融资方案是受马来西亚国家银行外汇管理规则 (FEAR) 所管辖。 <ul style="list-style-type: none">马币融资 公告 3: FEAR 所管辖的外币资产投资规则被引用。在此事件中, 若个人居民以马币融资借贷, 他/她可兑换高达 RM1 百万或每个年历以相等数额来进行海外投资。英镑/澳元融资 公告 2 及 3: FEAR 所管辖的借贷、担保及投资规则被引用。在公告 2 下, 个人居民获准向国内注册银行或非居民融资借贷高达 RM1 千万外币的相等数额来进行海外投资, 而在公告 3 下, 在此事件中, 若个人居民已有马币融资借贷, 他/她获准向国内注册银行或非居民融资借贷高达 RM1 千万外币的相等数额来进行他/她的海外投资。		
产业种类	• 只限住家产业		

益处

- 灵活的选择外汇
- 贷款任期可达 35 年或年龄 70 岁, 视何者为先
- 由律师、税务顾问和房地产经纪人提供的专业建议
- 在华侨银行外汇管理计划, 您可选择管理您的外汇波动
- 具竞争力的条件 – 只在贷款发放后才还款

主要风险

- 需承受外汇风险和波动
- 若您的马币贷款在兑换英镑和澳元时趋弱, 将导致贷款发放资金不足而以现金来补足短缺

与我们洽谈以获知更多详情。

 03 8315 4288  www.ocbc.com.my/Premier

须符合其他条款与条规

此处的马币融资是指一名居民从其他居民处获得令吉的个人借贷。