

Pengurusan Kekayaan OCBC Al-Amin

Lembaran Maklumat Produk Deposit

Akaun Simpanan Tetap-i
Nama Produk: Akaun Simpanan Tetap-i OCBC
<p>Apakah Akaun Simpanan Tetap-i OCBC?</p> <p>Akaun simpanan tetap Islamik yang menawarkan kadar keuntungan tetap untuk membantu pelanggan merancang kekayaan mereka dengan lebih baik.</p>

1

Maklumat Am	
Kontrak Syariah	Tawarruq
Definisi dan ciri-ciri penting	Tawarruq merujuk kepada pembelian aset yang dimiliki dan dalam pegangan penjual pada harga tertanggung, dan aset tersebut kemudiannya dijual oleh pembeli kepada pihak yang bukan penjual asal. Secara tunai bagi tujuan mendapatkan tunai.
Bagaimanakah Produk ini Berfungsi?	<p>Transaksi Tawarruq akan dijalankan melalui urusan dwi agensi. Di bawah urusan ini, OCBC Al-Amin akan bertindak sebagai ejen pelanggan untuk menyelesaikan transaksi Tawarruq. Secara asasnya, Pelanggan adalah penjual dan OCBC Al-Amin adalah pembeli komoditi pada harga tertanggung. Penerangan terperinci adalah seperti berikut:</p> <p>Pelanggan menandatangani dana* dengan OCBC Al-Amin Bank Berhad (OCBC Al-Amin) dan melantik OCBC Al-Amin sebagai ejen pelanggan untuk membeli komoditi. Komoditi ialah Minyak Sawit Mentah ("CPO") atau komoditi lain bukan Ribawi dan patuh Syariah yang ditentukan oleh OCBC Al-Amin.</p> <p>*Dana Pelanggan: Harga Belian Pelanggan</p> <p>OCBC Al-Amin membeli komoditi sebagai ejen pelanggan daripada broker pada harga semasa. Jika tiada permintaan untuk serahan fizikal komoditi tersebut, pelanggan memberi kuasa dan melantik OCBC Al-Amin sebagai ejen (Wakil) untuk menjual komoditi tersebut kepada mana-mana pihak, termasuk OCBC Al-Amin sendiri setelah pelanggan memiliki komoditi secara konstruktif (Qabd al-Hukmi) dalam jumlah yang setara dengan Harga Belian Bank. OCBC Al-Amin kemudian membeli komoditi tersebut daripada pelanggan pada harga kos ditambah keuntungan**.</p> <p>**Kos ditambah keuntungan: Harga Belian Bank</p> <p>Pada tarikh bayaran tertanggung, OCBC Al-Amin akan membayar pelanggan Harga Belian Bank yang terdiri daripada kos (wang pokok) ditambah dengan keuntungan.</p>
Aset Patuh Syariah	Komoditi yang dibeli adalah komoditi patuh Syariah seperti Minyak Sawit Mentah

Akaun Simpanan Tetap-i

Kelayakan							
Umur	Individu-individu yang berumur 18 tahun dan ke atas (untuk akaun perseorangan atau bersama)						
Akaun Amanah	<ul style="list-style-type: none"> Untuk individu di bawah 18 tahun (“Minor”), akaun amanah boleh dibuka di bawah nama Ibu Bapa/Penjaga. Akaun hanya boleh dibuka dengan tidak lebih daripada 1 penerima (minor) bagaimanapun ia mungkin boleh melebihi 1 pemegang amanah (Ibu bapa/Penjaga). 						
Warganegara	Terbuka untuk Warganegara Malaysia, Pemastautin Tetap dan Bukan Pemastautin (tertakluk kepada negara asal).						
Dokumen yang Diperlukan	Individu yang berumur 18 tahun dan ke atas. <ul style="list-style-type: none"> Kad Pengenalan atau Pasport. Individu di bawah umur 18 tahun (akaun amanah). <ul style="list-style-type: none"> Sijil Lahir individu terbabit, Kad Pengenalan Ibu bapa/Penjaga, Sijil Pengesahan Penjaga (jika berkenaan). 						
Simpanan Permulaan Minimum	RM5,000 untuk penyimpanan selama 1 bulan. RM1,000 untuk penyimpanan selama 2 –60 bulan deposit						
Baki Minimum untuk Mengekalkan Akaun	Berdasarkan simpanan permulaan minimum bagi tempoh masing-masing.						
Pulangan ke atas Akaun							
Pengiraan Keuntungan	Keuntungan dikira secara harian dan dibayar mengikut jarak masa berikut berdasarkan tempoh simpanan. <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th style="padding: 5px;">Tempoh Simpanan</th> <th style="padding: 5px;">Keuntungan Dikreditkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">Simpanan 1 hingga 12 bulan</td> <td style="padding: 5px;">Apabila tempoh simpanan matang</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">Simpanan lebih dari 12 bulan</td> <td style="padding: 5px;">Setiap 6 bulan dari tarikh permulaan efektif simpanan</td> </tr> </tbody> </table>	Tempoh Simpanan	Keuntungan Dikreditkan	Simpanan 1 hingga 12 bulan	Apabila tempoh simpanan matang	Simpanan lebih dari 12 bulan	Setiap 6 bulan dari tarikh permulaan efektif simpanan
Tempoh Simpanan	Keuntungan Dikreditkan						
Simpanan 1 hingga 12 bulan	Apabila tempoh simpanan matang						
Simpanan lebih dari 12 bulan	Setiap 6 bulan dari tarikh permulaan efektif simpanan						
Keuntungan ke atas pengeluaran pramatang bagi simpanan sebelum tempoh matang	Pelanggan boleh membuat permintaan supaya pembayaran diselesaikan lebih awal, dan bersetuju untuk memberikan rebat (ibra’) ke atas Harga Belian Bank. Keuntungan dibayar setelah rebat ditolak dan tertakluk kepada berikut: <ol style="list-style-type: none"> a) Bagi penyelesaian awal setelah atau sebelum melengkapkan tempoh tiga (3) bulan dari masa pembayaran Harga Belian Pelanggan dibuat: <ul style="list-style-type: none"> Tiada keuntungan akan dibayar; (rebat adalah keseluruhan jumlah keuntungan yang perlu dibayar). b) Bagi penyelesaian awal setelah melepasi tempoh tiga (3) bulan atau lebih dari masa pembayaran Harga Belian Pelanggan dibuat: <ul style="list-style-type: none"> Keuntungan akan dibayar adalah separuh daripada kadar yang dipersetujui, dan hanya untuk tempoh yang telah dilengkapkan sahaja; (rebat adalah perbezaan amaun antara Harga Belian Bank dan keuntungan yang perlu dibayar). <p style="margin-top: 10px;"><u>Semakan semula keuntungan ke atas pengeluaran simpanan sebelum tempoh matang</u></p> Bagi Simpanan Tetap-i yang dibuat pada atau selepas 5 March 2018, keuntungan tidak akan dibayar ke atas pengeluaran sebelum tempoh matang yang dibuat pada atau selepas 1 Januari 2019. Pengeluaran sebelum tempoh matang yang dibuat sebelum 1 Januari 2019 dan semua perletakan deposit sebelum 5 March 2018 tidak akan terjejas oleh perubahan ini.						

Ciri-ciri dan Manfaat	
Pilihan tempoh simpanan yang pelbagai	Tempoh Akaun Simpanan Tetap-i adalah dalam gandaan 1 bulan sehingga tempoh maksimum 60 bulan.
Rekod: Berdasarkan e-Penyata atau Berdasarkan Penyata	Uruskan dana dengan lebih mudah dengan menggunakan e-penyata (jika terdapat aktiviti untuk bulan tersebut) yang boleh didapatkan melalui OCBC Online Banking dan/atau dihantar ke alamat emel anda. Anda juga mempunyai pilihan untuk menerima salinan penyata yang dihantar kepada anda setiap bulan. Bagi setiap permohonan salinan penyata tambahan, caj sebanyak RM10.00 akan dikenakan.
Insurans Simpanan	Deposit ini adalah deposit yang layak diasuranskan oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM). PIDM menjamin deposit yang layak sehingga had RM250,000 setiap penyimpan setiap bank. Had RM250,000 ini termasuk jumlah prinsipal deposit dan juga kadar/pulangan yang diperolehi. Deposit-deposit perbankan Islam dan konvensional layak untuk had perlindungan RM250,000 secara berasingan. <ul style="list-style-type: none"> • Perlindungan insurans simpanan adalah automatik. • PIDM melindungi simpanan di bank yang dipegang oleh penyimpan. • Tiada caj dikenakan kepada penyimpan untuk perlindungan insurans simpanan. • Sekiranya bank gagal, PIDM akan membayar balik wang simpanan kepada penyimpan. Untuk maklumat lanjut, sila rujuk kepada risalah maklumat PIDM yang boleh didapati di kaunter kami atau layari www.pidm.gov.my
Polisi Wang yang Tak Dituntut	Mana-mana akaun dengan baki kredit tetapi kekal dorman selama (7) tahun atau lebih akan dipindahkan kepada "Wang Yang Tidak Dituntut" selaras dengan Akta Wang Tidak Dituntut 1965
Pengendalian Akaun Bersama	<ul style="list-style-type: none"> • Akaun bersama ("Akaun") boleh dibuka untuk 2 individu atau lebih yang berumur 18 tahun dan ke atas. Kad Pengenalan/ Pasport diperlukan dengan setiap permohonan. • Pemegang-pemegang Akaun adalah layak secara bersama ke atas sebarang baki simpanan atau kredit yang terdapat dalam Akaun. • Semua arahan berhubung dengan Akaun, termasuk tanpa had berkaitan dengan pengendalian dan penutupan Akaun atau penggantungan atau penamatan perkhidmatan, pertukaran alamat, pegangan surat atau butiran lain tentang pemegang-pemegang Akaun yang didaftar dengan Bank atau sebarang maklumat lain, akan diberikan secara bertulis (atau dengan cara lain yang dibenarkan oleh OCBC Al-Amin) oleh semua pemegang Akaun bersama, kecuali diarahkan sebaliknya melalui surat oleh semua pemegang Akaun bersama. • Semua pemegang Akaun bersama mestilah bertanggungjawab secara bersama ke atas semua transaksi yang terbit daripada sesuatu arahan. • Jika OCBC Al-Amin menerima arahan yang bercanggah, sama ada daripada atau bukan daripada orang(-orang) yang dibenarkan, OCBC Al-Amin boleh memilih untuk bertindak atas mandat yang diberi oleh semua pemegang Akaun bersama. • Sebaik sahaja menerima notis kematian bagi salah seorang pemegang Akaun, OCBC Al-Amin layak untuk membayar baki simpanan atau kredit seperti sewajarnya, kepada pemegang yang tinggal dan jika lebih daripada seorang pemegang dalam nama bersama, asalkan sebelum pembayaran dibuat, OCBC Al-Amin layak untuk menolak sebarang hutang ditanggung oleh pemegang-pemegang Akaun bersama di bawah mana-mana Akaun dengan OCBC Al-Amin dan/atau dengan mana-mana syarikat dalam Kumpulan OCBC daripada baki simpanan atau kredit tersebut. • OCBC Al-Amin boleh membenarkan pemegang(-pemegang) Akaun yang masih ada untuk meneruskan operasi Akaun tertakluk kepada keperluan Tema dan Syarat dikenakan oleh OCBC Al-Amin yang dipenuhi.

Bank Negara Malaysia	Untuk pertanyaan lanjut tentang Produk Kewangan, sila layari <ul style="list-style-type: none">• www.bankinginfo.com.my• www.insuranceinfo.com.my Anda juga boleh mengunjungi BNMLINK yang berhampiran atau hubungi BNMTELELINK di 1300 885465.
Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM)	Hubungi talian hotline di 1-800-88-1266. Boleh didapati dari Isnin hingga Jumaat, mulai 8.30 pagi hingga 5.30 petang atau emel kepada info@pidm.gov.my
Ringkasan Yuran dan Caj	
Permintaan Penyata Tambahan	RM10.00 bagi setiap penyata
Yuran Dagangan Komoditi	Di tanggung oleh OCBC Al-Amin
Maklumat Perhubungan	
OCBC Al-Amin (Malaysia) Berhad	<p>Untuk maklumat lanjut, pertanyaan atau maklum balas tentang produk dan perkhidmatan kami yang terkini, anda boleh menghubungi Pusat Perhubungan kami di 03-8314 9310 atau layari laman web kami di www.ocbc.com.my atau kunjungi mana-mana cawangan OCBC Al-Amin yang berhampiran anda.</p> <p>Anda juga boleh menghubungi kami pada bila-bila masa untuk mengemaskini Maklumat Peribadi anda. Maklumat ini penting bagi kami dalam usaha untuk memberi anda perkhidmatan yang lebih baik. Sila maklum bahawa semua maklumat peribadi anda adalah sulit.</p> <p>Sekiranya anda mempunyai sebarang aduan tentang produk atau tahap perkhidmatan kami, hantarkannya secara bertulis kepada alamat berikut:</p> <p style="text-align: center;">Service Transformation Department OCBC Bank (Malaysia) Berhad, Level 15, Menara OCBC, 18 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur</p> <p>Atau, sekiranya anda ingin mendapatkan pandangan pihak berkuasa tentang cara kami mengendalikan aduan, Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (dahulu dikenali sebagai Biro Pengantara Kewangan) boleh dihubungi di 03-2272 2811; emel enquiry@ofs.org.my atau Bank Negara Malaysia di 1300 88 5465; emel bnmtelelink@bnm.gov.my.</p>

Penafian: Lembaran Maklumat Produk ini adalah untuk tujuan maklumat semata-mata dan tidak mengandungi sebarang nasihat bagi mana-mana perkara yang dibincangkan. Semua maklumat dan bahan termasuk tentang perkhidmatan, produk, maklumat kewangan, data, teks atau perkara-perkaralain yang diberikan adalah seperti 'seadanya' dan 'boleh didapati' dan diberikan untuk maklumat dan rujukan anda sahaja. OCBC Al-Amin tidak menjamin kebergunaan atau kecukupan maklumat yang diberikan dan tidak menanggung liabiliti ke atas mana-mana ralat dan tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang akibat yang timbul daripada mempercayai sebarang pendapat atau kenyataan yang terkandung di sini atau ke atas mana-mana pengeluarannya. Terma dan Syarat yang lebih terperinci bagi **Akaun Simpanan Tetap-i OCBC Al-Amin** ini dinyatakan dalam Perkhidmatan dan Akaun Bank – Terma dan Syarat Utama dan Terma dan Syarat lain yang diguna pakai untuk produk ini (jika ada) yang boleh didapati di cawangan OCBC Al-Amin dan di www.ocbc.com.my. Lembaran Maklumat Produk ini adalah sulit dan tidak boleh dikeluarkan semula (secara penuh atau sebahagian) kepada sesiapa sahaja tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada OCBC Al-Amin terlebih dahulu.